



## TÚRKEVE VÁROS POLGÁRMESTERE

Túrkeve Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló

1/2011. (I.27.) sz. rendelete 8. § (1) bekezdése

Túrkeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
rendkívüli ülését

**2019. április 11-én (csütörtökön) 12.00 órára**

hívom össze, melyre

### MEGHÍVOM

Az ülés helye:

Városháza, Dr. Czihát Károly terem,  
Túrkeve, Petőfi tér 1.

Napirend: Fejlesztési hitel felvételre benyújtott ajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Vida Tamás polgármester



Vida Tamás  
polgármester

Túrkeve, 2019. április 9.

**Túrkeve Város Polgármestere**  
**Túrkeve, Petőfi tér 1.**

**Az előterjesztést véleményezi:**  
**Pénzügyi és ellenőrzési bizottság**

**Előterjesztés**  
**fejlesztési hitel felvételre benyújtott ajánlatok elbírálása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Túrkeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 48/2019.(II.28.) sz. határozatában döntött 229 millió forint fejlesztési célú hitel felvételéről. Felkérte a Polgármestert, hogy a fejlesztések megvalósításához szükséges hitelfelvételrel kapcsolatban legalább három pénzintézettől ajánlatot kérjen.

A hitel célja: TOP 2.1.2-15 JN1-2016-00013 Városi közterületek rehabilitációja, TOP-1.4.1-15 JN1-2016-00038 Óvodai Igazgatóság infrastrukturális fejlesztése, Új eszközök beszerzése.

Hitel futamideje: 10 év

Törlesztés ütemezése: A hitel felvételét követően negyedévente vagy félévente egyenlő részletekben. 2019.március 18.-án négy pénzintézetet kerestünk meg, a végleges ajánlattételi határidő 2019. április 3. napja 12.00 óra.

Mind a négy ajánlattevő ajánlata határidőn belül érkezett az eljárás eredményes.

	3A Takarékszövetkezet	K&H Bank Zrt.	MKB Bank Zrt.	OTP Bank Nyrt.
Ügyleti kamat	3 Havi Bubor+ 2 % /év	3 havi Bubor +1,5 % /év Számlavezetés esetén:3 Havi Bubor + 0,99 % /év	3 vagy 6 Havi Bubor+1,45 % /év	3 havi Bubor +1,08 % /év
Kezelési költség	évi 0,5 %	nem kerül felszámolásra	nem kerül felszámolásra	nem kerül felszámolásra
Rendelkezésre tartási jutalék	évi 0,5 %	nem kerül felszámolásra	nem kerül felszámolásra	nem kerül felszámolásra
Folyósítási jutalék	0,3 % amely a folyósítással egyidejűleg esedékes	nem kerül felszámolásra	nem kerül felszámolásra	-
Szerződéskötési díj	7000,- Ft/szerződésfajta	-	0,5 % (egyszeri díj) szerződéskötéskor esedékes	nem kerül felszámolásra
Hitelbírálati díj	-	nem kerül felszámolásra	nem kerül felszámolásra	nem kerül felszámolásra
Hitel előkészítési díj	0,3 % max 300.000 Ft szerződéskötéskor esedékes	-	-	-

3A takarékszövetkezet által kért biztosítékok: Első ranghelyi jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése terheletlen, forgalomképes ingatlan(ok)on, a hitelösszeg 20 % -a erejéig. Követelésen alapított zálogjog az önkormányzat mindenkori saját bevételein a hitel teljes futamideje alatt.

Komfort faktor: Felhatalmazó levél (beszámítás)

Folyósítási feltétel: Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Kölcsönszerződés hatálya alatt a Takarékszövetkezetnél tartja fenn a számlavezetést.

K&H Bank Zrt által kért biztosítékok: Inkasszós felhatalmazás az Önkormányzata fizetési számláján.

MKB Zrt. által kért biztosítékok: - Ingatlanra alapított jelzálogjog

- Egyéb biztosíték a hitelbírálat függvényében kerülhet előírásra

A legkedvezőbb ajánlatot az OTP Bank Nyrt nyújtotta be.

Javaslom, hogy az OTP Bank Nyrt. ajánlatát elfogadva kezdjük meg a tárgyalásokat a fejlesztési hitel felvételéről a szerződés megkötéséről.

Túrkeve, 2019. április 9.



Vida Tamás  
polgármester

Az előterjesztés törvényes:



Dr. Rácz Kálmán  
jegyző

50/2019.(IV.11.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat  
fejlesztési hitel felvételre benyújtott ajánlatok elbírálása

Túrkeve Város Önkormányzata 229.000.000 Ft összegű fejlesztési célú hitel felvételét határozta el.  
A kölcsön végső lejárat: 2029.december 31.

Túrkeve Város Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy a 229.000.000 Ft összegű fejlesztési hitel felvételére adott érvényes ajánlatok közül a legelőnyösebb ajánlatot az OTP Bank Nyrt ajánlatát fogadja el az Ö-23/2019.iktatószámú ajánlat alapján:

Ügyleti kamat: 3 havi Bubor+1,08%/év  
Kezelési költség nem kerül felszámításra  
Rendelkezésre tartási jutalék: nem kerül felszámításra  
Szerződéskötési díj: nem kerül felszámításra  
Hitelbírálati díj: nem kerül felszámításra

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön futamideje alatt a kölcsönt, kamatát és járulékos költségeit az éves költségvetésbe beépíti.

A hitel igénybevétel feltétele Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011.évi CXCV. törvényben foglaltak alapján Kormányzati engedély.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hitelfelvétel ügyében eljárjon és a kölcsönszerződést, valamint annak mellékleteit az OTP Bank Nyrt-vel Túrkeve város Önkormányzat képviseletében megkösse.

Erről értesülnek:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Túrkevei Polgármesteri Hivatal tisztségviselői
3. OTP Bank Nyrt 5000 Szolnok, Szapáry u.31.
4. 3A Takarékszövetkezet 6800 Hódmezővásárhely, Andrássy út 50.
5. MKB Bank Zrt. 5000 Szolnok, Baross u.10-12.
6. K&H Bank Zrt.1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.