

Túrkeve Város Polgármestere
5420 Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:
Pénzügyi és ellenőrzési Bizottság
Városfejlesztési, kulturális, oktatási
és sport Bizottság

Előterjesztés

a szélmalom ingatlan (hrsz. 1743/3) önkormányzati tulajdonrészének értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Túrkeve Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, 1743/3. hrsz-ú, Túrkeve belterületén lévő, 1122 m² alapterületű, kivett szélmalom elnevezésű ingatlan – a malom mint köztudott még 2016 áprilisában összedőlt – további sorsáról, értékesítéséről már többször esett szó. Mint ismert, az ingatlan Túrkeve Város Önkormányzatának és a Nimfea Természetvédelmi Egyesületnek az osztatlan közös tulajdona. 3425/10000-ed tulajdoni hányad az Önkormányzat, 6575/10000-ed tulajdoni arány a Nimfea tulajdona. A terület közvetlen műútról megközelíthető, nagyon gazos, elhanyagolt állapotú, infrastruktúrája villany és víz.

Túrkeve Város Önkormányzata nem kívánja megvásárolni a másik féltől az ingatlant, alapfeladatainak ellátásához sincs szüksége rá, így javasoljuk a tulajdoni rész értékesítését.

Az Önkormányzat 2017. évi 17. (VI.29.) „vagyonrendeletének” 18. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati ingatlanok értékesítésekor a forgalmi értékét meg kell határozni. Forgalmi értéken a forgalmi értékbecslő által megállapított értéket kell érteni. A vagyonrendelet 19. §-ában foglaltak szerint a Képviselő-testület az 0-15 millió Ft értékhatár közötti értéket képviselő vagyon értékesítését egy helyi lapban és Túrkeve Város honlapján hirdeti meg. A Képviselő-testület ez esetben is a legjobb ajánlattevő javára dönt

Az értékbecslést az önkormányzat elkészítette. A megállapított **forgalmi érték**
Ft + ÁFA, melyet a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszerrel határozott meg az értékbecslő. Az értékbecslés a vagyongazdálkodónál megtekinthető.

Javasoljuk az ingatlan értékesítését a vagyonrendeletben foglaltak szerint.

Kérjük a határozati javaslat elfogadását!

Túrkeve, 2018. július 2.

Az előterjesztést a polgármester megbízásából készítette:

Lénártné Sebestyén Éva
vagyongazdálkodó

Az előterjesztést törvényes:


Dr. Rácz Kálmán
jegyző

110/2018. (VII.05.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
szélmalom ingatlan (hrsz. 1743/3) önkormányzati tulajdonrészének értékesítéséről

Túrkeve Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 1743/4. hrsz-ú, Túrkeve belterületén lévő, 1122 m² alapterületű, kivett szélmalom ingatlanban lévő, 3425/10000 tulajdoni hányadát értékesítésre kijelöli.

A Képviselő-testület megbízza a műszaki osztályt a vagyonrendelet szerinti feladatok lebonyolítására. Az ingatlan meghirdetésénél a minimálisan ajánlható ár az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított- Ft + ÁFA vételár. Az adásvétellel kapcsolatban felmerülő minden költség a vevőt terheli. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a legmagasabb ajánlatot adó vevővel az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018.09.30.

Felelős: Vida Tamás polgármester

A határozatról értesülnek:

1. a NIMFEA Természetvédelmi Egyesület Túrkeve, Erdőszél u. 1. sz.
2. a Képviselő-testület tagjai,
3. a Túrkevei Polgármesteri Hivatal – illetékes – tisztségviselői.