

2016. évben a társaságnak további terhet jelent a minimálbér emeléséből adódó személyi jellegű költségek emelkedése. Ez éves szinten közel 10 millió forintos tétel! Árbevétel maximalizálással, költségek racionális csökkentésével, erőforrások gazdaságos felhasználásával és egy kedvező nyári bevétellel az üzleti tervben szereplő eredmények teljesíthetők.

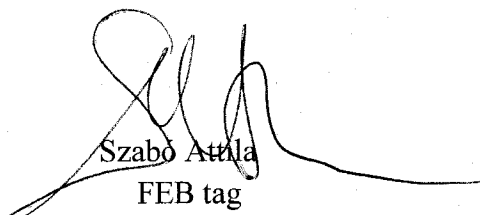
A felügyelő bizottság a koncepcionális működési lehetőségeket áttekintette, a társaság további működésének, fejlődésének és Túrkeve város idegenforgalma fejlesztésének egyik záloga a szálláshelyek növelése. Ezt alátámasztja a megújult fürdővezetés marketing tevékenységének következtében kialakult megnövekedett szálláshely igény.

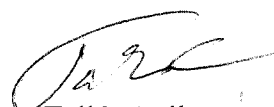
A **közhasznú tevékenység** folytatásához a központi költségvetési szervtől kapott támogatás csak részben fedezte a tevékenységekhez rendelt költségeket. A társaság likviditásának megőrzéséhez az Önkormányzattól, mint alapítótól kapott működési támogatást is felhasználta.

A felügyelő bizottság a jogszabállyal, társasági szerződéssel, a tulajdonos önkormányzati képviselő-testület határozataival, vagyonrendelettel ellentétes működést nem tapasztalt, ilyenről nincs tudomása. A bizottsághoz közérdekű bejelentés nem érkezett.

Túrkeve, 2017. május 14.


Nádudvari István
FEB elnök


Szabó Attila
FEB tag


Tallér Attila
FEB tag

FEB jelentés a Gyógyfürdő Nonprofit Közhasznú Kft 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolójáról

A felügyelő bizottság könyvvizsgálójának közreműködésével áttekintette a Kft. 2016. évi egyszerűsített éves beszámolójának mérlegét, eredménykimutatását, kiegészítő mellékletét, közhasznúsági jelentését.

A **mérleg** főösszege – a Kft tulajdonában lévő összes eszköz könyv szerinti értéke – 250 millió forint. Az eszközök értékének a 91%-át (228 millió Ft) a tárgyi eszközök, ezen belül is az ingatlanok teszik ki, vagyis az eszközök mobilitása továbbra is alacsony.

Az eszközöket december 31-én 54 millió forint (az eszközérték 24%) kötelezettség (adósság állomány) terheli. Kötelezettségek tekintetében továbbra is a fürdő beruházáshoz igénybe vett hitel a meghatározó.

A hitelállomány december 31-én 32 millió forint.

A társaság a mérleg fordulónapján 28 667 ezer forint hosszú lejáratú kötelezettséggel, beruházási hitellel rendelkezik. 2014. évben a fedett fürdő megvalósítása érdekében 43 millió forint összegben a 3A Takarékszövetkezettől beruházási hitelt vett föl a társaság, melyből 2016-ben törlesztésre került 4 410 ezer forint, 2017. évben a visszafizetési kötelezettség szintén 4 410 ezer forint.

A kft sajáttőkéje (vagyona) 39,8 millió forint, ami 36,8 millió forinttal haladja meg a 3 millió forintos alapító tőkét. Ebből az összegből az eredménytartalék (26,4 millió) dominál.

A mérleg szerinti eredmény 3.367 ezer forint nyereség. A társaság üzemi tevékenység eredménye 5 397 ezer forint. A fedett fürdő beruházás magasabb vendég forgalmat generált a strandra és a szálláshelyre egyaránt, s a gyógyászatot is többen vették igénybe. Az árbevétel közel 5 millió forinttal, a közvetlen költségek pedig 14 millió forinttal növekedtek az előző évhez képest.

Az **eredmény kimutatásban** szereplő bevételek és ráfordítások különbözete – az adózás előtti eredmény – 3.587 ezer forint nyereség. Társasági adó 220 ezer forint.

A beruházás kapcsán megnövekvő terhek 2016- ban is jelen vannak. Kamatráfordítás 1,8 millió forint.

Kiegészítő melléklet tartalmazza a számviteli törvényben előírt információkat, megfelelően kiegészíti mérleg és az eredménykimutatás adatait.

A felügyelő bizottság arra hívja fel a figyelmet, hogy a megvalósult beruházás kapcsán hosszútávon ható költségek keletkeztek. További fejlesztések a jelenlegi adósság szolgálat figyelembe vételével a likviditás megtartásával történjen.

További hét éven keresztül évi 4,4 millió forint hiteltörlesztési kötelezettség (ami többlet pénz kiadás, de nem költség) és évi (jelenleg) 2,2 millió forint kamat (ami többlet pénzkidadás és többlet költség is.)