

Túrkeve Város Polgármestere
Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:
Pénzügyi és költségvetési Bizottság
Városfejlesztési, városüzemeltetési, idegenforgalmi
és környezetvédelmi Bizottság

Előterjesztés

Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft. kérelme a Kuthen király u. 2/b. sz. alatti ingatlan eladásából származó vételár egy részének felhasználása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 63/2016.(II.25.) sz. határozatában döntött a Kuthen kir. u. 2/b. sz. alatti ingatlan értékesítéséről:

„Túrkeve Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft. gazdasági társasága a tulajdonában lévő, 2. hrsz-ú, Túrkeve, Kuthen kir. u. 2. sz. alatti kivett ipartelep művelési ágú, 1791 m2 alapterületű ingatlant a vagyონrendelet szerint, 6.000.000.- Ft + ÁFA kikiáltási áron értékesítheti a következő vételi opciók érvényesítése mellett:

- *A vevő vállalja, hogy a telken álló épület átalakításával vagy elbontásával és új épület építésével kereskedelmi szálláshelyet hoz létre.*
- *A vevő vállalja, hogy a kialakított kereskedelmi szálláshely legalább 10 fő elhelyezésére alkalmas lesz.*
- *A kialakított szálláshely használatbavételi és üzemeltetési engedélyeit a vevő megszerzi és bemutatja az adásvételt követő 36 hónapon belül.*
- *A fenti opciók nem teljesülése esetén a Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft. a nevezett ingatlant eladási áron visszavásárolja.*
- *A vételárat a Kft. az adásvételt követően önkormányzat számlájára befizeti. Az önkormányzat a vételárat az opció teljesüléséig céltartalékba helyezi.*

A Képviselő-testület megbízza a Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezetőjét az ingatlan értékesítésével kapcsolatos feladatok elvégzésére.”

A határozatban szereplő opciók teljesültek.


Katona István, a Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezetője mellékelt levelében kéri, hogy a lekötött összegből 1.000.000. Ft-ot asztalos és faipari eszközök, gépek beszerzésére fordíthasson Kft.

Kérem az alábbi határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

Túrkeve, 2019. november 26.

Sallai Róbert Benedek
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


Szászné dr. Pataki Marianna
aljegyző

212/2019.(XI.28.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft. kérelme a Kuthen király u. 2/b. sz. alatti ingatlan eladásából
származó vételár egy részének felhasználása tárgyában

Túrkeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 63/2016.(II.25.) sz. határozatában a Kuthen király u. 2/b. sz. alatti ingatlan eladásából származó, céltartalékba helyezett 6.000.000 Ft vételárból a Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezetője, Katona István kérelmére 1.000.000 Ft asztalos és faipari eszközök, gépek beszerzésére fordítható.

Erről értesülnek:

1. A képviselő-testület tagjai
2. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői



**Túrkevei
Városgondnokság
Nonprofit Kft.**

**Túrkevei Városgondnokság
Nonprofit Kft.**

5420 Túrkeve Kinizsi u. 51.
Cg.:16-09-014783; Adószám:24221234-2-16
Bankszámla : 11745107-20009252
Tel.: 30/339-8571

Iktatószám: 68/1/2019.

Tárgy: A Túrkeve, Kuthen kir. u. 2/b. sz. alatti ingatlan eladásából származó, Túrkeve Város Önkormányzatánál lekötött vételárból történő költséghely biztosítása iránti kérelem

Sallai Róbert Benedek Polgármester Úr részére

Túrkeve
Petőfi tér 1.
5420

Tisztelt Polgármester Úr!

A Túrkeve Városgondnokság Nonprofit Kft. tulajdonát képezte a Túrkeve, Kuthen kir. utca 2/b. sz. alatti ingatlan, mely az akkori Képviselő-testület döntése értelmében 2016. április 14-én értékesítésre került. Az ingatlan vételára 6 000 000 Ft-volt, mely az Önkormányzatnál került lekötésre. Az eladónak az adásvételtől számított 36 hónapig opciós joga volt a visszavásárlásra arra az esetre, ha a vevő nem teljesítette volna az adásvételi szerződésben, valamint az erre vonatkozó Képviselő-testületi határozatban foglalt kikötéseket.

Az opciós jogra vonatkozó időtartam letelt. A dokumentumokban foglalt kikötések teljesültek, így a vételár felhasználható.

A közreműködés lehetőségünk nyílt asztalos és faipari eszközök, gépek beszerzésére. A eszközöket, gépeket magánszemélytől tudjuk megvásárolni. Az erre vonatkozó, kölcsönösen kialakított vételár bruttó 1 000 000 Ft.

A leírtakra való tekintettel kérem, a T. Polgármester Urat, hogy szíveskedjen a Túrkeve, Kuthen kir. utca 2/b. sz. alatti ingatlan vételárából 1. 000 000 Ft összeg kiutalását engedélyezni a részünkre!

Segítő közreműködését előre is köszönöm!

Túrkeve, 2019. 11. 25.

Tisztelettel:

**Túrkevei Városgondnokság
Nonprofit KFT.**

5420 Túrkeve, Kinizsi u. 51.
Adószám: 24221234-2-16

Katona István
ügyvezető igazgató